



Lyngdal kommune

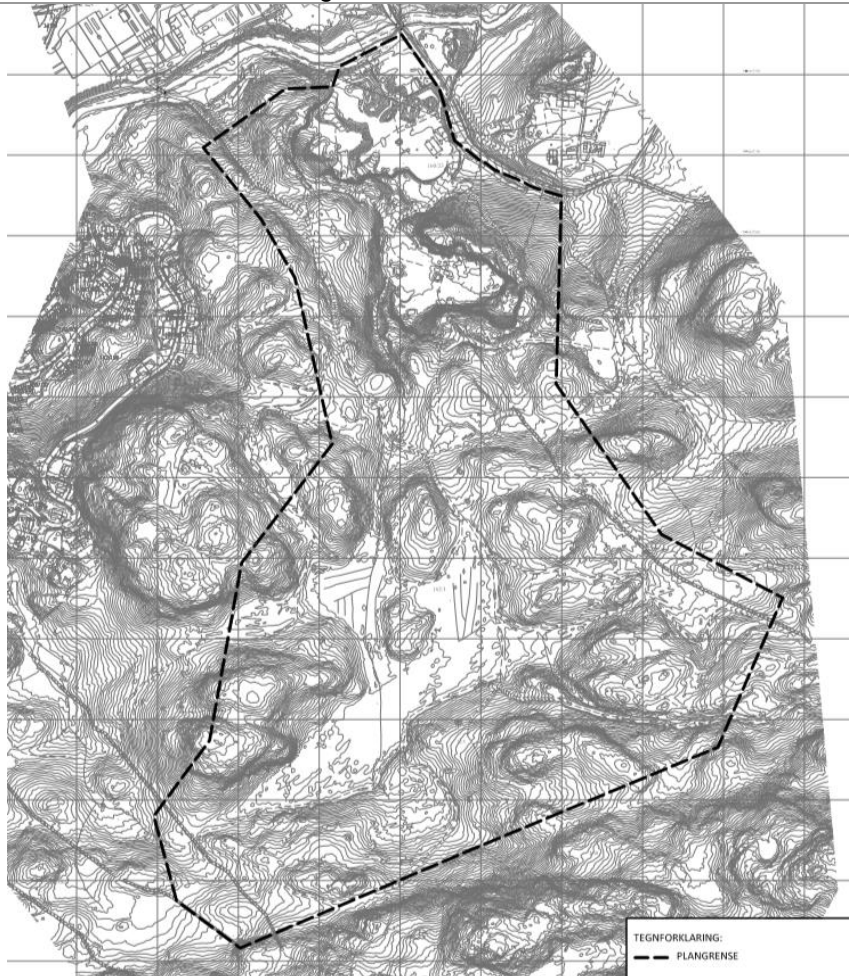
Regulering: OPPSTARTSMØTE

Plannavn	Detaljreguleringsplan for råstoffutvinning og næring - Akersmyr
PlanID	202002
Møtedato	27.02.20
Møtested	Lyngdal rådhus, møterom

Møtedeltakere:

Forslagsstiller	Stærk & Co AS v. Turid Hagelia Korshavn og Guro Marie Mykland Marvik
Tiltakshaver	Lindland Eiendom AS v. Roar Lindland
Fra kommunen	Torhild Hessevik Eikeland, Leder, Arealforvaltning og Miljø Representant fra Teknisk drift Zvezdana Malbasa og Roy Fredbo Saksbehandler, plankontoret Britt Alice Oseassen

1. Planområde

1.1	Eiendommer gnr/bnr	Planområdet slik det er foreslått er på ~450 daa, og berører hele eller deler av gnr/bnr 160/1, 160/17, 160/2, 160/15, 160/21, 160/23, 160/24, 162/1, 162/279, 162/425 og 166/1.
1.2	Planomriss vist i kart utsnitt av planområdet, evt. som vedlegg. NB trenger sosi som viser omriss	
1.3	Begrunnelse for	Sammenfaller med kommunedelplanens areal for råstoffutvinning, med

foreslått avgrensning	en begrenset grønn buffer rundt. I tillegg tas eksisterende anlegg med, for å få en helhetlig og ryddig plansituasjon i området, i tråd med dagens bruk.
-----------------------	--

2. Planstatus

2.1	Kommuneplanens arealdel/kdp Plannavn, planID, vedtaksdato, evt. kartutsnitt, link til kart	Kommunedelplan for Bergeheia-Bergsakerheia-Gauksås. PlanID 201603. Vedtatt 10.10.2019 https://webhotel3.gisline.no/Webplan_4225/gl_planarkiv.aspx?planid=201603
2.2	Reguleringsplan/bebyggelsesplan Plannavn, planID, vedtaksdato, evt. kartutsnitt	Det er tre eldre reguleringsplaner nord i planområdet, innenfor området som er avsatt til næringsvirksomhet i kommuneplanen. Det er knyttet noe usikkerhet rundt planene mht formålsgrenser og vedtak. For å rydde opp i forholdene tas området med i reguleringsplanarbeidet. Hovedhensikten er å regulere inn eksisterende forhold.
2.3	Tilgrensende planer Plannavn, planID, vedtaksdato, evt. kartutsnitt,	Fibofabrikken - reguleringsplan for industri - gnr 161/ 5 PlanID 197904 og Fibofabrikken utvidelse PlanID 199502 Del av disse planene vil erstattes av dette planarbeidet.
2.4	Annet planarbeid med betydning for planforslaget Plannavn, planID, status, evt. kartutsnitt	Nei – må se til konsesjonsvedtak fra Direktoratet for Mineralforvaltning og godkjent driftsplan.
2.5	Aktuelle politiske vedtak Organ, dato, saksnummer	Nei

3. Forslagsstillers beskrivelse av planideen

3.1	Hensikt med planarbeidet	Formålet med planleggingen er å tilrettelegge for uttak av berg (fast fjell) til bruk i produksjon av pukkverksprodukter.
3.2	Planidé formål, omfang, adkomst	Grus og pukk er en svært viktig ressurs for samfunnet, og ressursene kan bare utnyttes der de fra naturens side er lokalisert. Det er derfor viktig at det for disse forekomstene legges til rette for en god utnyttelse i tråd med nasjonale føringer for slike naturressurser. Årlig forbruk av sand, grus og pukk per innbygger er ca. 15 tonn – det er bare vann hver enkelt av oss bruker mer av. I Lyngdal kommune tilsvarer dette et årlig forbruk på rundt 150 000 tonn. Samlet forbruk for Listerregionen er rundt 500 000 tonn årlig. Utvidelsen av masseuttaket er helt sentralt for næringsgrunnlaget i området og pukkverket har store ringvirkninger. Bygge- og anleggsbransjen er gjennom dagens krav til byggeråstoff avhengig av sertifiserte pukkverksprodukter. God tilgang på slike produkter er avgjørende for å få lønnsomhet i bransjen. Pukkverksprodukter er tunge og muligheter for levering av grus og pukk av god kvalitet innenfor korte transportavstander er videre av stor økonomisk samfunnsnytte og betydning for både klimaet og vei- og trafikkbelastningen. Adkomst vil være via dagens næringsområde.
3.3	Eventuelle skisser	Foreligger ikke
3.4	Framdrift Melding om oppstart, oversending av planforslag, utbygging	Oppstart mars, planforslag august / september

4. Avklaringer

4.1	Er planomriss tilstrekkelig Planområdet må tilpasses eksisterende planer	Ja – noen justeringer. Dialog om dette
4.2	Vil foreslått regulering	Ja, delvis

	erstatte gjeldende planer Planer som erstattes i sin helhet, kan oppheves	
4.3	Teknisk infrastruktur Veg, vann- og avløpsanlegg, GS-veg, parkeringsdekning, kommunalt/ privat	Regulerer eksisterende forhold. Må vurderes overordnede krav i tråd med kommuneplanen.
4.4	Offentlige formål Teknisk infrastruktur, grønnstruktur, annet	Nei – kobling mot Åsanveien
4.5	Trafikksikkerhet Lyngdal kommune har som mål om å oppnå godkjenning som «Trafikksikker kommune». Vi vil i all arealplanlegging ha et særlig fokus på trafikksikkerhet. Hvordan trafikksikkerhet er vurdert og sikret i planen skal beskrives særskilt. Følgende forhold kan nevnes som eks.: trafikksikkerhet for myke trafikanter, trafikkmengde, ulykkessituasjon, kjøreadkomst, snumulighet renovasjon.	Liten trafikk, avkjørsel anses som tilfredsstillende og har vært i bruk til formålet i mange år.
4.6	Antatt viktige tema Naturgrunnlag, biologisk mangfold, grøntstruktur, landskap, strandsone, friluftstinteresser, viltinteresser, vassdragsforvaltning, forurensing, kulturlandskap, kulturminner, landbruk, infrastruktur, senterstruktur, utbyggings-rekkefølge, estetikk og byggeskikk, universell utforming/ tilgjengelighet, leke- og oppholdsarealer, ROS, Trafikksikkerhet osv.	Vassdrag /avrenning, landskap, friluftsliv og grønnstruktur, evt. Kulturminner, støy
4.7	Potensielle interessekonflikter	Friluftsliv, landskap/grønnstruktur og støy løses i planen

5. Planbeskrivelse, planprogram og konsekvensutredning

5.1	Samsvarer planideen med overordnede planer og styringsverktøy? Evt. hva samsvarer ikke?	Ja, kommunedelplan og i hovedsak reguleringsplaner
5.2	Omfattes planarbeidet av KU-forskriften? Forslagsstiller har et selvstendig ansvar for å vurdere spørsmålet. Ved tvil skal planfaglig konsulent vurdere spørsmålet i eget notat.	Området er konsekvensutredet (utvidet konsekvensutredning (KU)) i kommuneplanen vedtatt i 2015. Videre er den del av KU for kommunedelplan for Bergeheia-Bergsakerheia- Gauksås. I denne planen er det foretatt flere fagutredninger. Vi anser på bakgrunn av foreliggende utredninger, at reguleringsplanarbeidet ikke er KU-pliktig. Dette fritar imidlertid ikke for å belyse konsekvenser i nødvendig grad i planbeskrivelsen.
5.3	Planbeskrivelse Planbeskrivelsen skal beskrive planens formål, hovedinnhold og virkninger samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for det konkrete området. Lyngdal kommunen krever at planbeskrivelsen skal ha et eget punkt som redegjør for virkninger for folkehelse i planområder og influensområder. Videre et eget punkt som redegjør for hvordan trafikksikkerhet er vurdert og ivarettatt i planforslaget.	Alle relevante temaer tas opp og om nødvendig må fagrapporter utarbeides. Se «antatt viktige temaer». Folkehelse og Trafikksikkerhet skal alltid vurderes i Lyngdal kommune. Dette må fremkomme i planbeskrivelsen.

6. Medvirkning og kunngjøring av planarbeid

6.1	Opplegg for aktiv medvirkning Minstekrav, informasjonsmøte, sosiale medier, spesielle grupper	Ses an i forhold til innspill som kommer. Det kan være behov for involvering av beboere i nærmeste boligområde v. offentlig ettersyn.
6.2	Adresselister	Forslagsstiller bestiller.
6.3	Skal det igangsettes forhandlinger om utbyggingsavtale?	Nei

7. Konklusjon

7.1	Er det sannsynlig at planideen kan gjennomføres?	Ja
7.2	Anbefaling Kommunen anbefaler oppstart av planarbeid/ anbefaler ikke oppstart av planarbeid/ anbefaler at spørsmålet om regulering fremmes som sak for kommunens faste utvalg for plansaker jf. PBL §12-3 andre ledd.	Anbefales oppstartet

8. Plangebyr

8.1	Gebyr sendes Navn og adresse	Lindland Eiendom
-----	---------------------------------	------------------

Det må betales gebyr for behandling av planforslag i samsvar med en hver tids gjeldende gebyrregulativ når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Merk: Denne tilbakemeldingen fra kommunen bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

GENERELL INFORMASJON

Kunngjøring av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Annonser skal varsles i avisen Lister og på kommunens nettside. Annonsetekst sendes elektronisk til kommunens saksbehandler i word-format og kart i pdf-format og sosi-format. Varsel om oppstart skal gjøres i henhold til MDs veileder T-1490 kap. 1.3.

Planmateriale

Planforslaget skal utarbeides i tråd med MDs "T-1490 Reguleringsplan – Utarbeiding av reguleringsplan etter plan- og bygningsloven", lovkommentaren til plan- og bygningsloven, veilederen til kart- og planforskriften og den nasjonale produktspesifikasjonen for arealplan og digitalt planregister. Detaljeringsgraden i plankart og bestemmelser skal være slik at kommunen kan forvalte arealene på en samlet og forsvarlig måte blant annet gjennom påfølgende byggesaksbehandling. Planen skal også for øvrig gi et godt grunnlag for bruk og vern av arealene.

Planbeskrivelse/ konsekvensutredning:

- Innhold og struktur skal samsvare med vedlegg 2 til T-1490 – Sjekkliste for planbeskrivelse
- Trafikksikkerhet er et fokusert tema i kommunen og må vektlegges i planarbeidet
- Fylkesmannens sjekkliste for ROS kan benyttes
- Skal leveres i word-format

Bestemmelser:

Bestemmelser skal leveres i word-format.

Profiler, snitt og illustrasjoner:

Eventuelle profiler, snitt og illustrasjoner skal leveres i pdf-format. 3D-visualiseringer skal i utgangspunktet leveres i format som kan åpnes uten spesialprogram.

Vedlegg ved oversending av planforslag:

- Kopi av oppstartsannonse
- Kopi av oppstartsbrev
- Adresseliste for oppstartsbrev
- Innkomne innspill til planarbeidet
- Evt. fagrapporter